



DR. LEASING

VS



DR. COMPRAS

- No se descapitaliza y realiza inversión inteligente.
- Deduce gastos por leasing.
- Tiene la opción de comprar o devolver el equipo al finalizar el plazo.
- Renueva su equipo o auto cada 5 años.

- Se queda sin liquidez al comprar de contado.
- Comprueba pocos gastos.
- No tiene opción de devolver el equipo por que ya fue adquirido.
- Renueva su equipo o auto cada 10 años en promedio.

“**Invierte** en bienes que adquieren valor y **arrenda** aquellos que se deprecian”

— Jean Paul Getty —

Caso hipotético

1. Ambos médicos generan ingresos al mes por **\$83,000**
2. Ambos médicos generan gastos al mes por **\$16,000**
3. Ambos médicos adquieren un equipo por un monto de **\$1,000,000**
 - 3.1 El Dr. Compras decide pagarlo de contado.
 - 3.2 El Dr. Leasing lo arrienda a 3 años pagando **\$43,000** mensuales.
4. Ambos médicos tienen la oportunidad de deducir al **100%** el equipo.

Deducibilidad anual

	DR. COMPRAS	DR. LEASING
1. Ingresos (Facturados)	\$1,000,000	\$1,000,000
2. Gastos Comprobables	\$200,000	\$200,000
3.2 Gasto por Leasing	\$0	\$516,000
Egresos Deducibles (Gastos Totales)	\$200,000	\$716,000
Base (Utilidad antes de impuestos)	\$800,000	\$284,000
Impuesto Sobre la Renta (ISR)	30%	30%
Pago a Hacienda	-\$240,000	-\$85,200



Inversión Inteligente

Con el dinero disponible, Dr. Leasing invierte en un departamento con valor de \$1,000,000 y comienza a recibir rentas mensuales de \$5,000



Resultado a 5 años

	DR. COMPRAS	DR. LEASING
Resultados en efectivo		
Pago Total a Hacienda	-\$1,200,000	-\$426,000
Ingresos por Inversión Inteligente	\$0	+\$300,000
Resultados en activo		
Valor en activos Equipo Medico*	+\$450,000	—
Departamento **	—	+\$1,276,282
BENEFICIO TOTAL	-\$750,000	\$1,150,282

* La depreciación del equipo al 45% **El valor de compra del departamento calculó a un 5% anual de incremento

www.leasemd.mx

Dirección:

Vito Alessio Robles 166
Col. Florida · 01030 · CDMX

Teléfono: (55) 4161-0361

Email: service@leasemd.mx